

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

Marek Bąk
Maryla Kamińska
Departament Rozwoju i Sprzedaży TISE

październik 2025 r.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

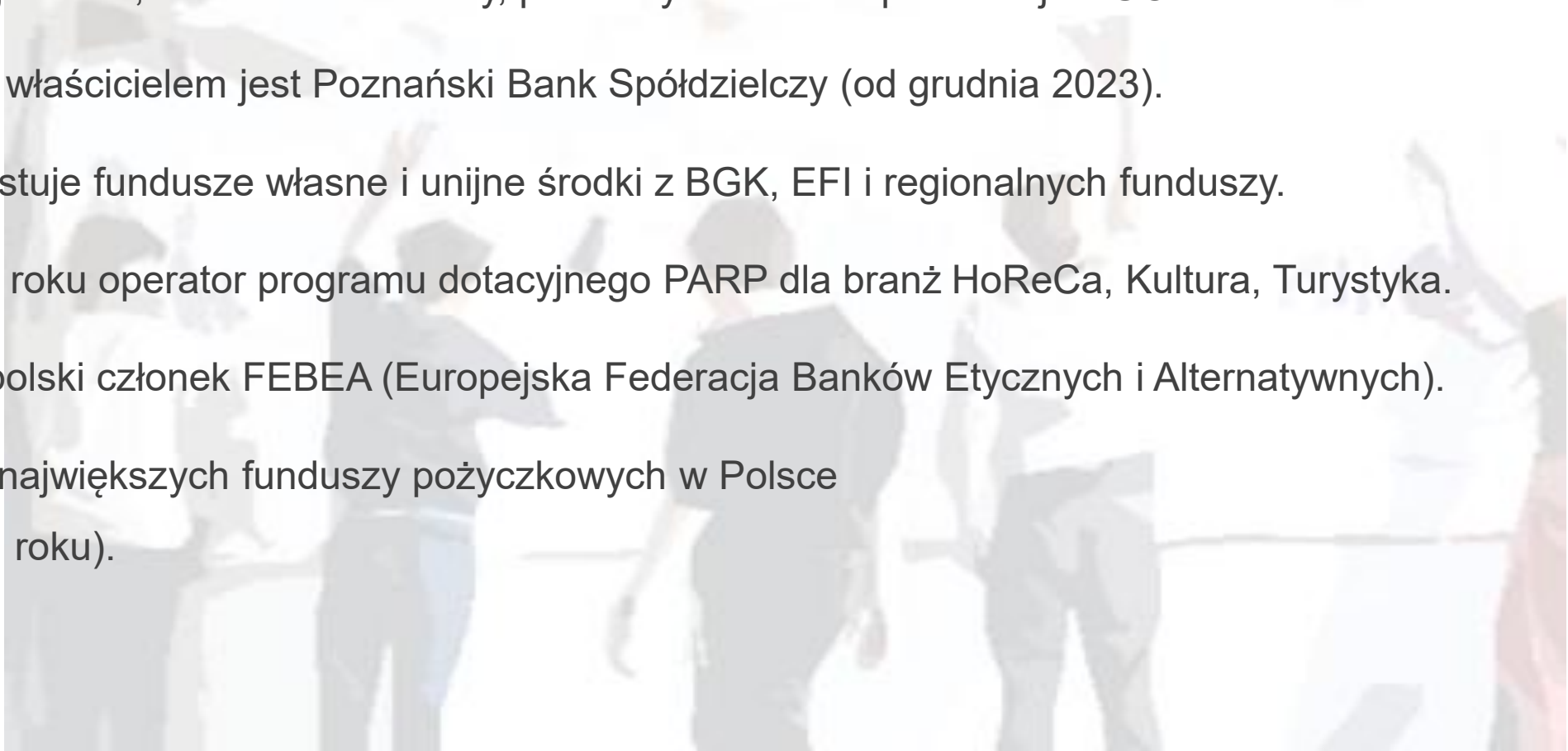
Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

O TISE SA

- Obsługuje mikro, małe i średnie firmy, podmioty ekonomii społecznej i NGO.
- Obecnie właścicielem jest Poznański Bank Spółdzielczy (od grudnia 2023).
- Wykorzystuje fundusze własne i unijne środki z BGK, EFI i regionalnych funduszy.
- Od 2024 roku operator programu dotacyjnego PARP dla branż HoReCa, Kultura, Turystyka.
- Jedyny polski członek FEBEA (Europejska Federacja Banków Etycznych i Alternatywnych).
- Jeden z największych funduszy pożyczkowych w Polsce (od 1991 roku).



TISE w liczbach

- Suma bilansowa (na dzień 31.12. 2024) - **422,3 mln zł**
- Liczba pracowników: **50**
- Liczba przeanalizowanych dossier inwestycyjnych **27 tys.** (projekty inwestycyjne MMŚP, PES/NGO, *venture capital*, *social venture capital*, pomoc zwrotna i projekty dotacyjne)
- Liczba udzielonych pożyczek (w latach 2008-2025) – **10 tys.**
- Liczba przeanalizowanych wniosków dotacyjnych PARP -**2,7 tys.**
- Mikroprzedsiębiorstwa: **7700**
- Małe przedsiębiorstwa: **2000**
- Średnie i duże przedsiębiorstwa: **300**
- Wartość udzielonych pożyczek (2008-2023) - **1,6 mld zł**

Programy obsługiwane przez TISE

- Dolnośląskie OZE dla firm
- Dolnośląskie OZE dla JST
- Pomorskie OZE
- Pomorskie GOZ
- Pomorskie Ogólnorozwojowe
- Świętokrzyskie OZE
- Łódzki GOZ
- Lubuskie Cyfryzacja
- Lubuskie Po-powodziowe
- Mazowsze pozawarszawskie OZE dla firm
- Mazowsze pozawarszawskie OZE dla JST
- Pożyczka na odbudowę Ukrainy
- Wielkopolska OZE
- Małopolskie OZE
- Łódzkie OZE

Programy pożyczkowe TISE w woj. mazowieckim (RSW)

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw
na przedsięwzięcia realizowane
w woj. mazowieckim RWS

Pożyczka na OZE dla JST oraz
podmiotów użyteczności publicznej
w woj. mazowieckim RWS

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

Linia pożyczkowa powierzona TISE przez Bank BGK, a finansowana przez Fundusze Europejskie dla Mazowieckiego 2021-2027

do 5 mln PLN, do 10 lat, oprocentowanie od 1%



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

- **Pożyczkobiorcą mogą być:** Mikro, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa, Spółki prawa handlowego w których udziały lub akcje posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, Spółdzielnie energetyczne, Koordynator porozumienia cywilnoprawnego będącego klastrem energii, o ile jest on przedsiębiorstwem.

Pożyczkobiorca musi realizować inwestycję na terenie Regionu Warszawskiego Stołecznego (powiaty: grodziski, legionowski, miński, nowodworski, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, warszawski zachodni, wołomiński oraz m.st. Warszawa) oraz najpóźniej w dniu zawarcia umowy posiadać siedzibę lub oddział zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

- **Przeznaczenie pożyczki:** Budowa i rozbudowa instalacji OZE wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z promieniowania słonecznego, budowę magazynów energii, jako elementu uzupełniającego do finansowanej instalacji OZE, Instalacje off-grid.

Do 10% wydatków kwalifikowalnych w ramach pożyczki może zostać przeznaczzone na przyłączenie źródeł OZE do sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

- **Kwota pożyczki:** do 5.000.000 zł (jedno przedsiębiorstwo może otrzymać więcej niż jedną pożyczkę ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 5.000.000 zł). Finansowanie do 100% nakładów brutto.
- **Okres finansowania:** Do 120 miesięcy (10 lat) z możliwością karencji w spłacie kapitału na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż na 12 miesięcy.
- **Koszty finansowania:** Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania:
 - a) 1% rocznie na warunkach preferencyjnych (pomoc *de minimis* lub pomoc publiczna),
 - b) od 6,33% rocznie na warunkach rynkowych, jeśli przedsiębiorca nie kwalifikuje się do pomocy *de minimis* lub publicznej.

Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

■ Preferencje finansowania –dotacje w formie umorzenia części kapitału pożyczki:

- 10% - na budowę lub rozbudowę instalacji OZE na własne potrzeby (prosument, w tym prosument zbiorowy lub wirtualny).
- 10% - na budowę magazynu energii jako elementu dodatkowego i dedykowanego planowanej inwestycji.

Łączna wartość umorzeń może wynieść maksymalnie 20% kapitału pożyczki.

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

■ Warunki finansowania:

▸ Limity mocy dla jednostek OZE:

a) Instalacje wytwarzające energię elektryczną (wraz z magazynem energii dla danego źródła): promieniowanie słoneczne do 0,5 MWe.

b) Instalacje wytwarzające ciepło (wraz z magazynem ciepła dla danego źródła): promieniowanie słoneczne do 0,5 MWth.

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

- Magazyny energii powinien spełniać następujące warunki:
 - a) Pojemność i moc magazynu energii jest adekwatna do zapotrzebowania wnioskodawcy na energię i profilu jej zużycia.
 - b) Pojemność stanowi do 100% mocy źródeł OZE (w kW) finansowanych z pożyczki.
 - c) Moc nie jest wyższa niż 1 MW i nie przekracza sumarycznej mocy instalacji.
 - d) Odbiera co najmniej 75 % energii z bezpośrednio podłączonej instalacji finansowanej z pożyczki.

- Instalacje fotowoltaiczne powinny spełniać następujące warunki:
 - a) Nie mogą być montowane na dachach pokrytych azbestem.
 - b) Sprzęt powinien być fabrycznie nowy - wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem.
 - c) Moduły fotowoltaiczne muszą mieć certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 (lub równoważną), wydany przez akredytowaną jednostkę, z datą nie wcześniejszą niż 5 lat przed złożeniem wniosku o pożyczkę.
 - d) Inwerter musi spełniać normę PN-EN 50438 i posiadać oznakowanie CE.
 - e) Moduły i inwertery muszą mieć pisemną gwarancję producenta w zakresie jakości towaru.
 - f) Instalacja powinna być wyposażona w zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, jeśli wynika to z projektu.

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

■ Ograniczenia w finansowaniu:

▸ Zakupy nie mogą być realizowane od dostawców powiązanych z wnioskodawcą. Obowiązuje zakaz finansowania takich transakcji w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakup.

■ Wykluczenia z finansowania:

- Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu itp.
- Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału.

Pożyczka OZE dla przedsiębiorstw na przedsięwzięcia realizowane w woj. mazowieckim RWS

▪ Zabezpieczenie pożyczki:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- Przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych lub zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Inne warunki:

- Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
- Wydatkowanie środków musi być udokumentowane w ciągu 90 dni od uruchomienia pożyczki. Termin ten może zostać wydłużony o 90 dni w uzasadnionych przypadkach, np. biorąc pod uwagę charakter inwestycji.
- Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku.
- Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

Dokumentacja pożyczkowa

- Układ dokumentacji zbieżny z wzorami z poprzedniej perspektywy finansowej.
- Tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie prowadzona inwestycja.
- Analizą Wykonalności projektów GOZ / OZE w tym Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Analiza potencjału cyrkularności przedsiębiorstwa (GOZ) – obligatoryjną w przypadku, gdy jej koszt ma być objęty umorzeniem.
- Innymi dokumentami wymaganymi/wskazanymi w związku ze specyfiką/skalą/zakresem planowanej Inwestycji (np. dokumentacja środowiskowa, analizy, ekspertyzy).
- We wnioskach wykazanie, że klient przestrzega zasad horyzontalnych Unii Europejskiej wymienionych w art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060.
- Nieco rozbudowane Oświadczenie o statusie MSP – składane przed podpisaniem umowy.

Współpraca z weryfikatorem zewnętrznym

- Dotyczy pożyczek OZE, GOZ, EE
- TISE udziela Pożyczek na podstawie wyników dokonanej analizy i oceny wniosku o pożyczkę oraz pod warunkiem pozytywnej weryfikacji przez Weryfikatora:
 - 1) Audytu efektywności energetycznej lub
 - 2) Audytu energetycznego,
 - 3) Analizy wykonalności z kartą projektu dla inwestycji OZE lub
 - 4) Analizy wykonalności z kartą projektu dla inwestycji w kierunku GOZ/audytów GOZ,

tj. tzw. technicznej dokumentacji składanej wraz z Wnioskiem, odpowiednio w zależności od przedmiotu finansowania.

Dziękuję za uwagę!

Towarzystwo Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych TISE SA
ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa, tel. 22 636 07 40

**tise.pl; [facebook/tise](https://facebook.com/tise) [Linkedin/tise](https://linkedin.com/company/tise) - towarzystwo inwestycji społeczno-
ekonomicznych sa**