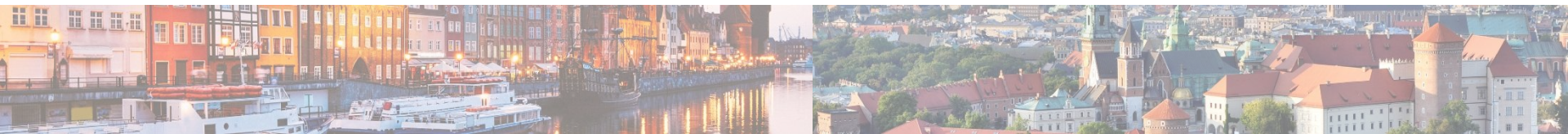


INSTRUMENTY WSPARCIA ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW



Tomasz Makowski
Departament Usług Agencyjnych
Warszawa, 9 listopada 2017 roku

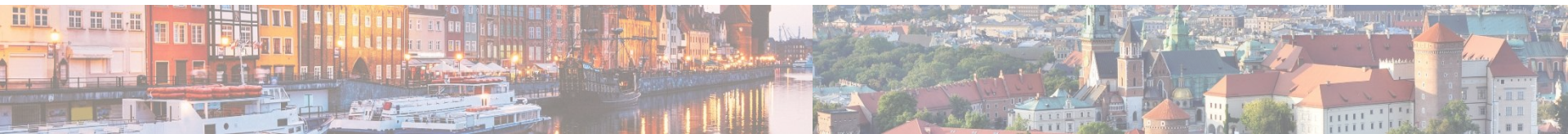
Dzięki BGK przyszłość zaczyna się dziś



Bank Gospodarstwa Krajowego to państwowy bank rozwoju, który inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi ekonomicznemu Polski, współpracując ze wszystkimi instytucjami rozwoju jak PFR, KUKE, PAIH, PARP i ARP.

BGK rozwija systemy poręczeń i gwarancji mające na celu pobudzanie przedsiębiorczości. Jednym z ważnych zadań Banku jest również wspieranie aktywności zagranicznej polskich przedsiębiorstw.

BGK zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej. Angażuje się w programy służące poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.



Dystrybucja środków
unijnych

Ekspansja zagraniczna

Wsparcie eksportu



Gwarancje i poręczenia

Finansowanie
innowacyjności

Finansowanie dużych
inwestycji

Finanse Publiczne

Kapitał krajowy

Innowacyjność

Infrastruktura

Silna gospodarka

Podstawy prawne funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Akty prawne

Ustawa z dnia 21
listopada 2008 r.
o wspieraniu
termomodernizacji
i remontów
(Dz. U. z 2014 r. poz. 712,
z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra
Infrastruktury z dnia 17
marca 2009 roku w sprawie
szczegółowego zakresu i
form audytu
(Dz. U. Nr 43, poz. 346 z
późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra
Infrastruktury z dnia 17
marca 2009 roku w
sprawie szczegółowego
sposobu weryfikacji
audytu
(Dz. U. Nr 43, poz. 347 z
późn. zm.)

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

Cel

Częściowa spłata kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Częściowa spłata kredytu na realizację przedsięwzięcia remontowego

Refinansowanie kosztów prac remontowych dla osób fizycznych posiadających w budynku lokale kwaterunkowe



Forma pomocy

Premia termomodernizacyjna

Premia remontowa

Premia kompensacyjna

Beneficjenci premii termomodernizacyjnej

Właściciele lub zarządcy:

Budynków mieszkalnych

Budynków zbiorowego zamieszkania

Budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych

Lokalnych sieci ciepłowniczych

Lokalnych źródeł ciepła

bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np. : powiaty, gminy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne

Beneficjenci premii remontowej

Właściciele lub zarządcy:

Budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku

- osoby fizyczne,
- wspólnoty mieszkaniowe z większościovym udziałem osób fizycznych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego

Wysokość premii

Premia termomodernizacyjna

Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż:

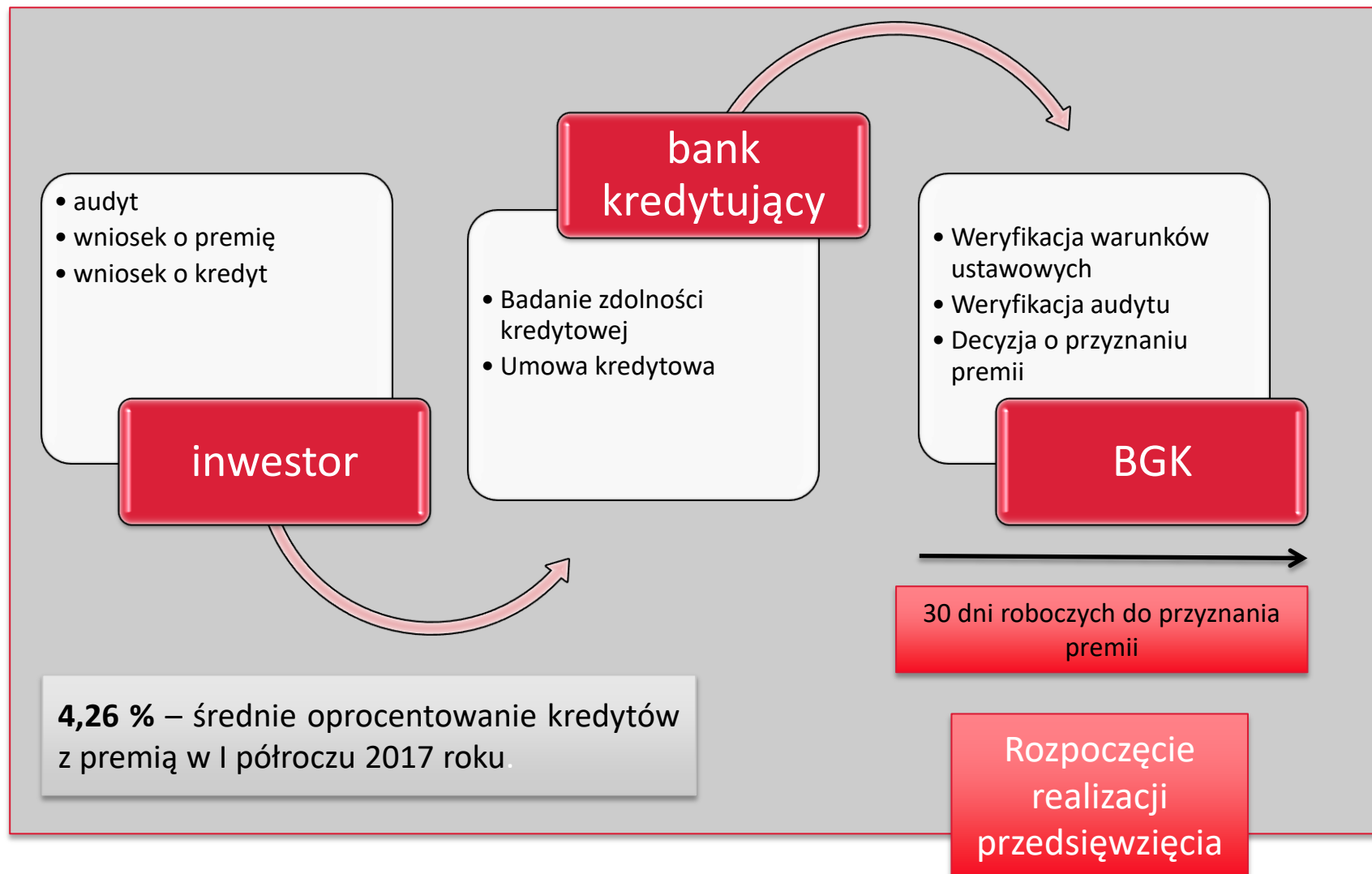
- 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Premia remontowa

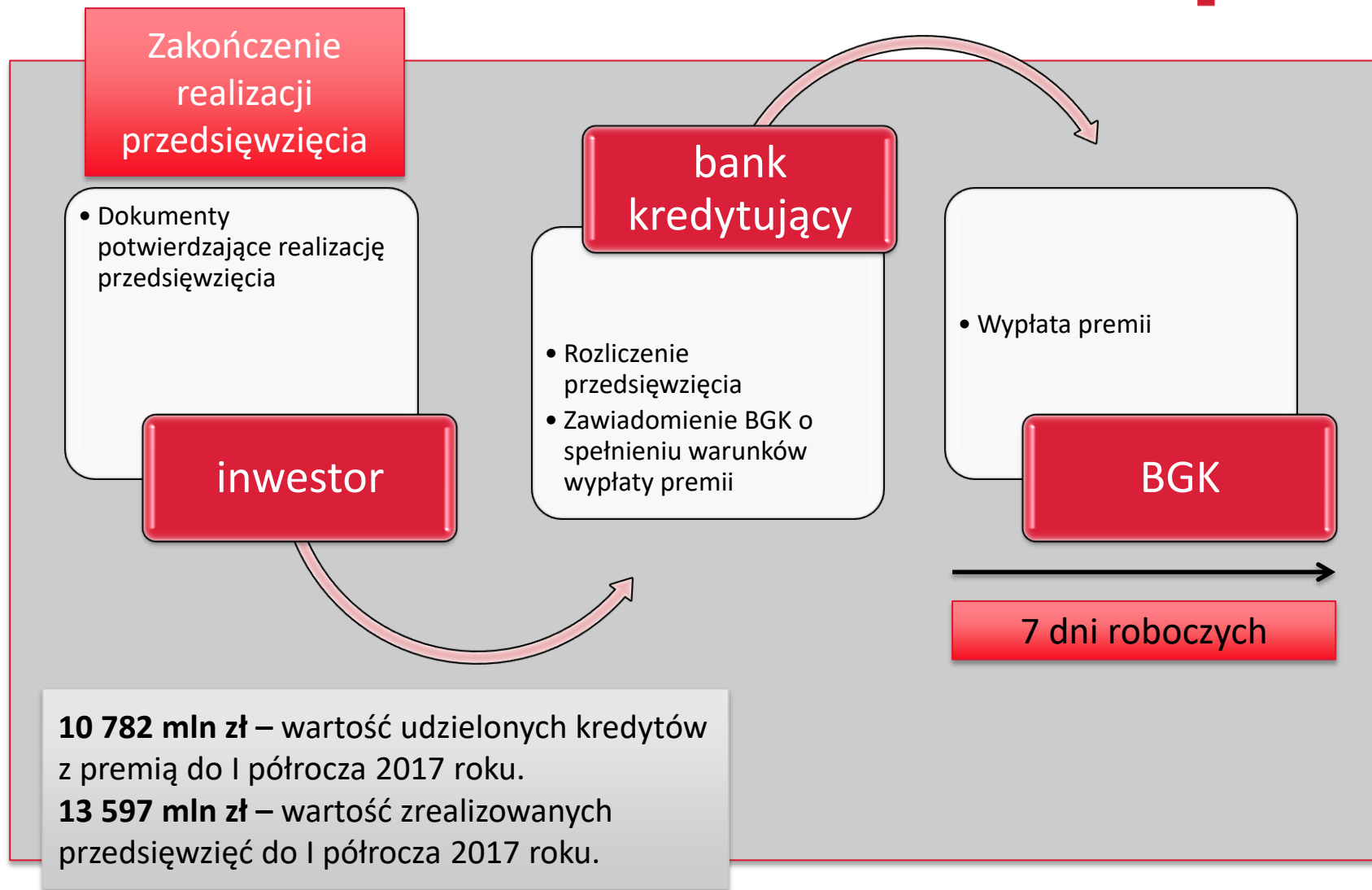
Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jednak nie może wynosić więcej niż:

- 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

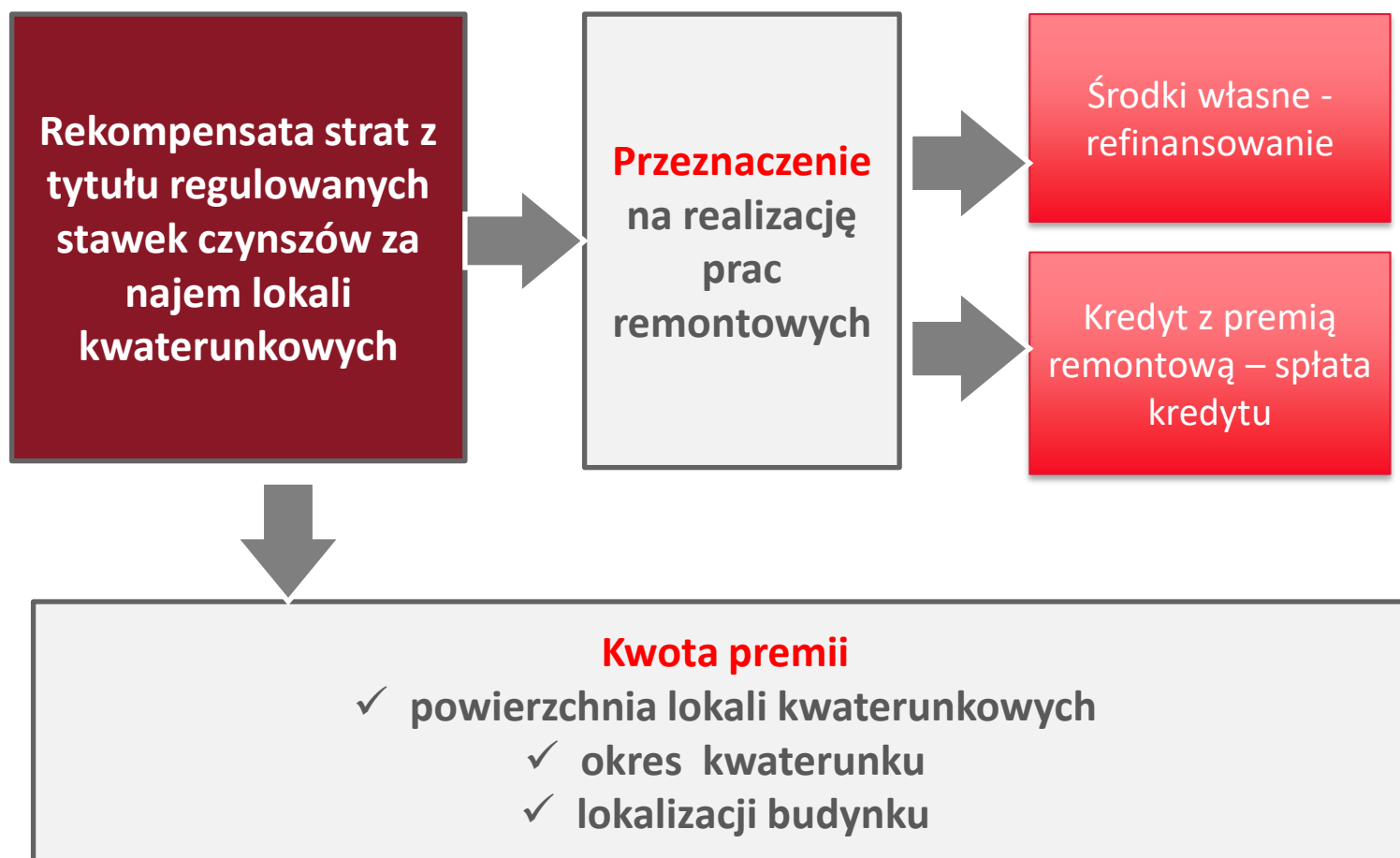
Proces ubiegania się o przyznanie premii



Wypłata premii



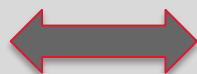
Premia kompensacyjna



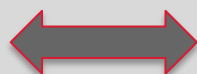
Beneficjenci premii kompensacyjnej

Osoba fizyczna

właściciel lub
współwłaściciel
obecnie



albo



właściciel lub współwłaściciel w dniu
25.04.2005

spadkobierca

Budynek mieszkalny lub część budynku mieszkalnego
✓ min 1 lokal kwaterunkowy

Ważne!!!

W przypadku współwłasności o premię kompensacyjną muszą wystąpić łącznie
wszyscy uprawnieni współwłaściciele.

Banki kredytujące

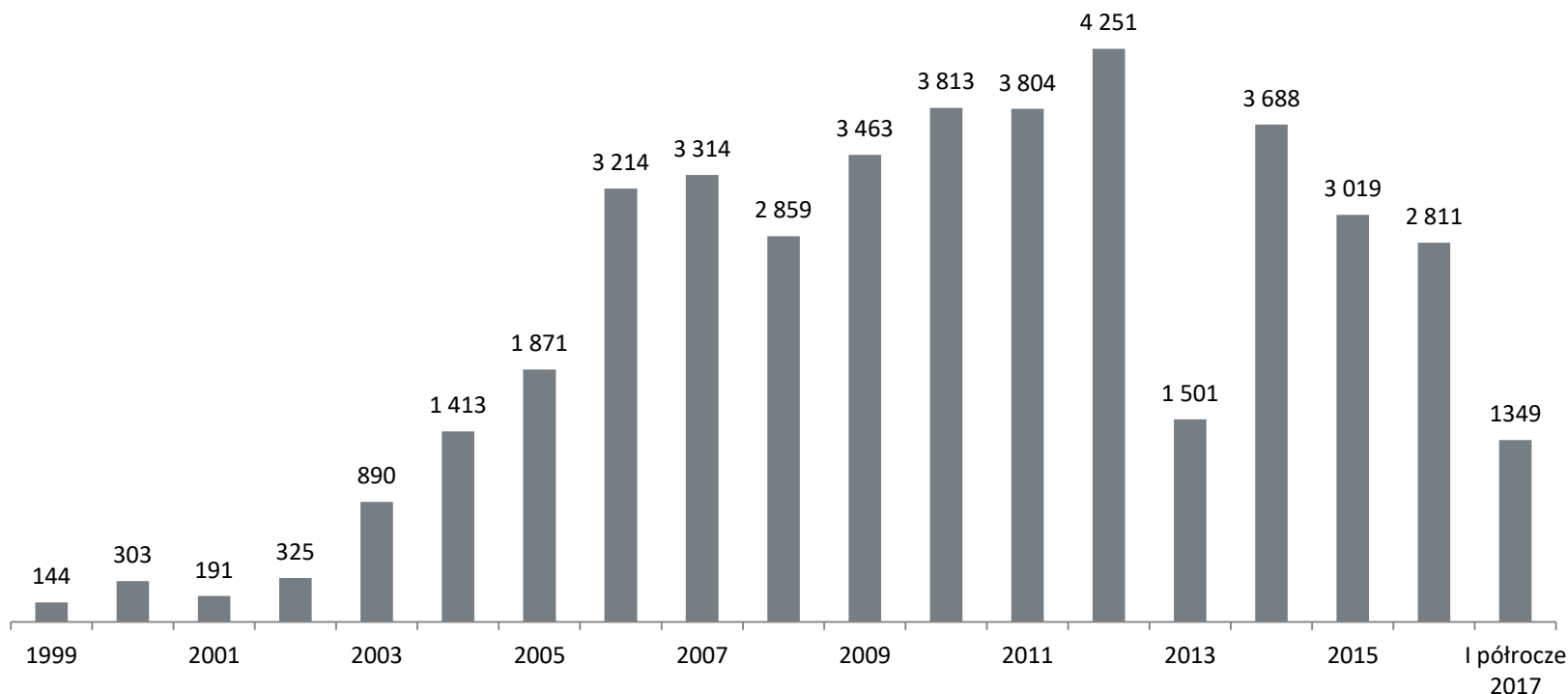
PKO BP S.A	Getin Noble Bank S.A,	Bank Pocztowy S.A.	Bank Zachodni WBK S.A.
Bank Pekao S.A.	Alior Bank S.A	Bank BGŻ BNP Paribas S.A.	ING Bank Śląski S.A
BOŚ S.A	BPS S.A.*	SGB-Bank S.A.	Krakowski Bank Spółdzielczy

* kredytów z premią osobom fizycznym udzielają wybrane banki spółdzielcze

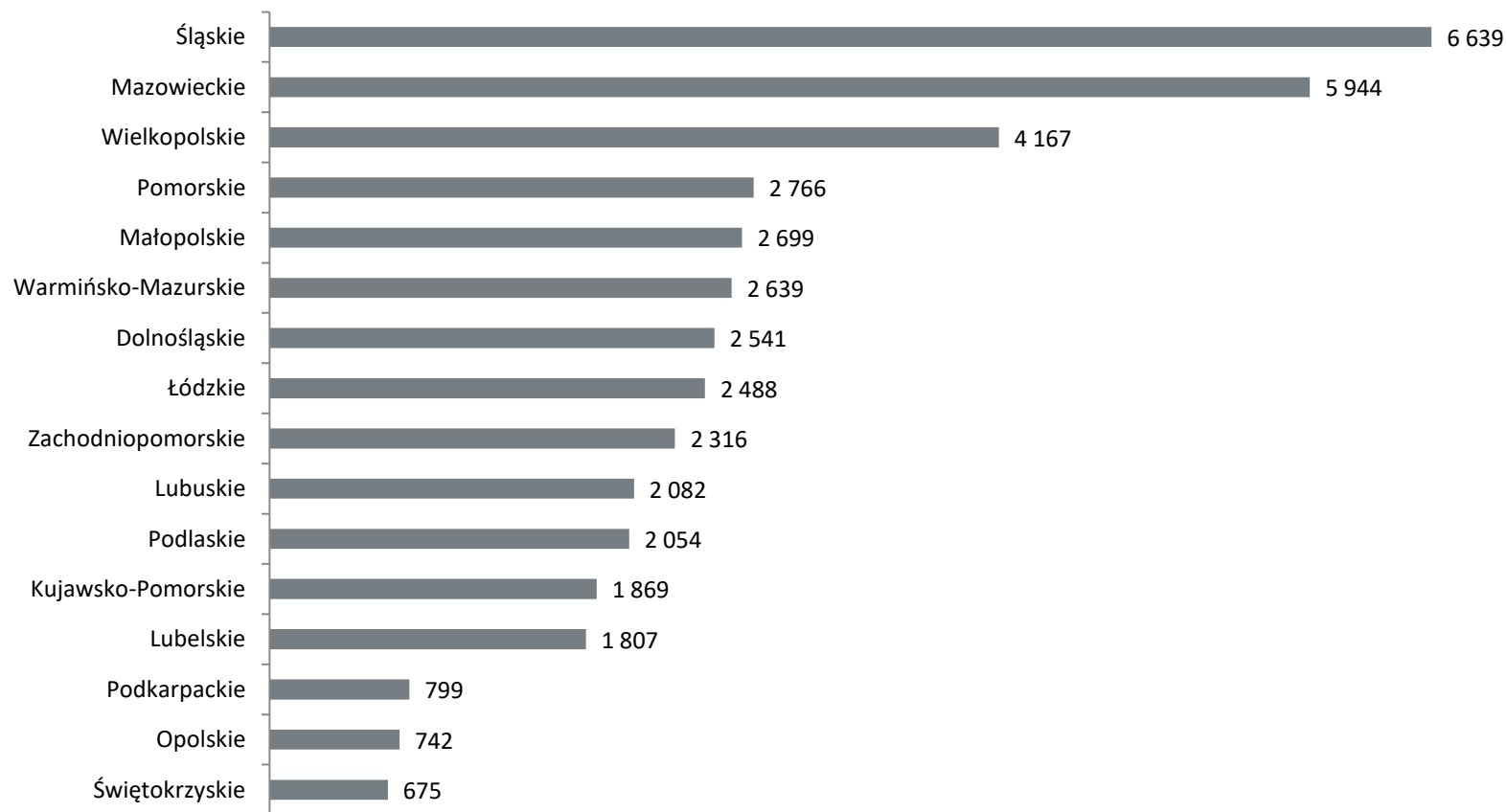


Finansowanie
osób
fizycznych

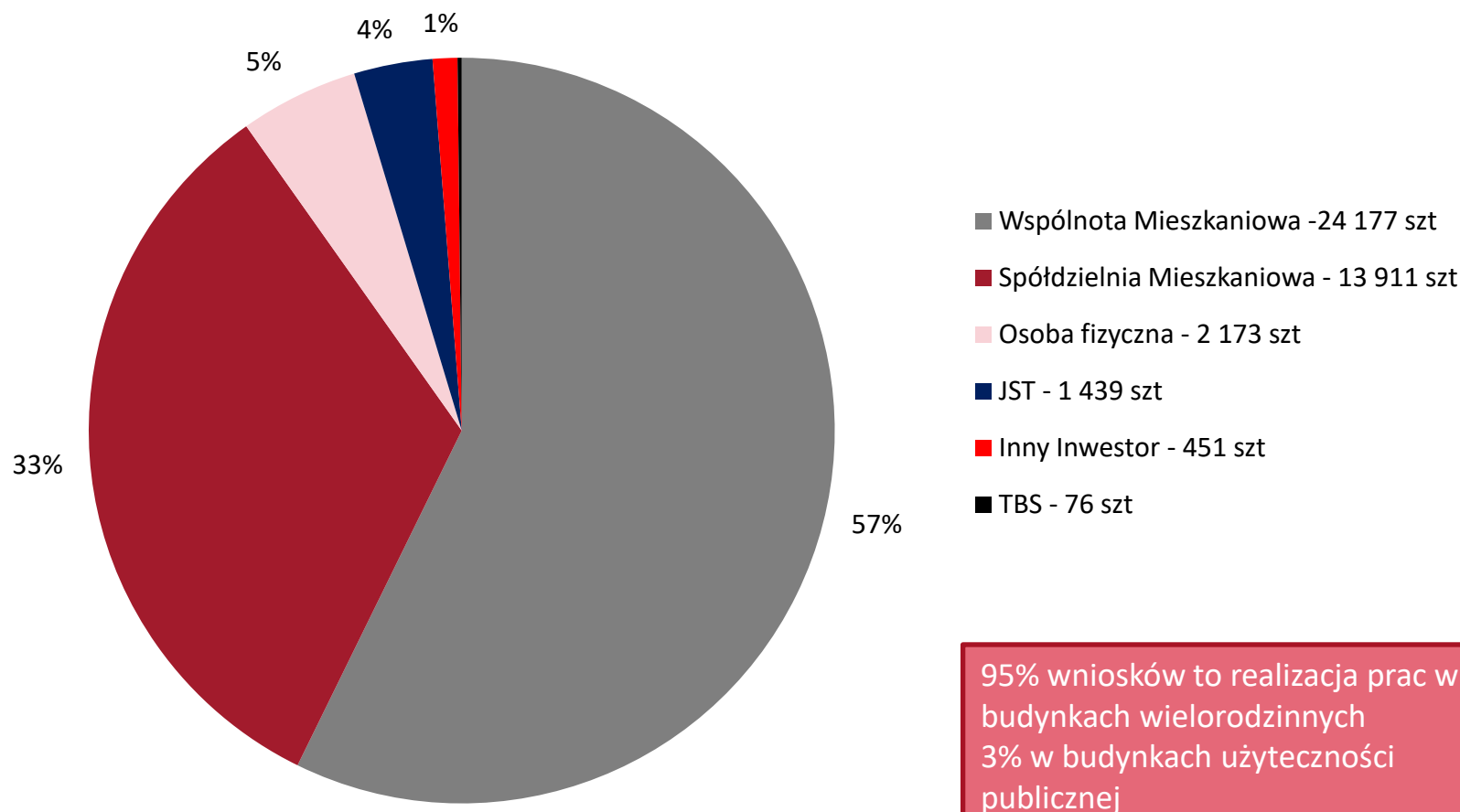
Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w latach 1999 – I półrocze 2017



Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w podziale na województwa w latach 1999 – I półrocze 2017



Struktura wniosków o premie (wszystkie rodzaje) wg typu inwestora w latach 1999 – I półrocze 2017



Środki funduszu



Premie (wszystkie rodzaje) przyznane i wypłacone w latach 1999 – I półrocze 2017

Wyszczególnienie	Wartość (mln zł)	Ilość
Wartość i ilość przyznanych premii	2 174	39 447
Wartość i ilość wypłaconych premii	1 881	35 861

Dziękuję za uwagę

Tomasz Makowski

Specjalista

w DEPARTAMENCIE USŁUG AGENCYJNYCH

Bank Gospodarstwa Krajowego

www.bgk.pl